

Demande de versement anticipé ou de mise en gage

Demande de : ☐ versement anticipé
☐ mise en gage

Titre :	☐ Monsieur ☐ Madame	Date de naissance :	
Nom :		Prénom :	
Rue :		Numéro :	
NPA :		Lieu :	
Pays :		Nationalité(s) :	
E-mail :		Téléphone :	

(ci-après « personne assurée »)

1. Autres données

Employeur : _____ Numéro de contrat : _____
Numéro AVS : _____ État civil : _____
Nom du conjoint/partenaire enregistré : _____ Prénom du conjoint/partenaire enregistré : _____

La personne assurée dispose-t-il de sa pleine capacité de travail ? ☐ Oui ☐ Non

La personne assurée a déjà sollicité des capitaux de sa prévoyance professionnelle

☐ versement anticipé au : _____ (date) Montant: CHF _____
☐ mise en gage au : _____ (date) Montant: CHF _____

2. Utilisation des capitaux

L'objet souhaité est

- ☐ une maison individuelle
☐ un appartement

Type de propriété

- ☐ propriété individuelle
☐ copropriétaire à _____ %
☐ propriété commune avec mon conjoint/partenaire enregistré
☐ locataire et détenteur de parts sociales dans une coopérative de construction et d'habitation

Le client a l'intention d'utiliser les capitaux pour

- ☐ l'achat d'un logement en propriété
☐ le remboursement d'un prêt hypothécaire
☐ la construction d'un logement en propriété
☐ une participation à un logement en propriété (p. ex parts sociales d'une coopérative de construction et d'habitation)
☐ la rénovation d'un logement en propriété

Prix d'achat ou de construction (en cas de nouvelle acquisition) : CHF _____

Hypothèques / prêts sur le logement en propriété : CHF _____

Adresse de l'objet (rue, NPA, lieu, pays) : _____

Nom de l'office du registre foncier : _____ Rue, NPA, lieu : _____

Commune : _____ Feuillet du registre foncier : _____



3. Versement anticipé

La personne assurée demande le versement anticipé ☐ de CHF _____ ou ☐ du montant maximal autorisé

Versement resp. liquidation : ☐ immédiatement (prochaine date possible)

☐ au _____ (date)

IBAN : _____ Titulaire du compte: _____

Institut financier : _____ Lieu : _____

4. Mise en gage

La personne assurée a l'intention de mettre en gage au _____ (date)

☐ le montant de CHF _____ ☐ l'avoir de vieillesse existant

☐ le montant maximal autorisé

Créancier gagiste (nom, rue, NPA, lieu) : _____

5. Confirmation

La personne assurée confirme que l'objet en question est utilisé par elle-même comme domicile et qu'elle n'a fait valoir aucun autre versement anticipé auprès de la fondation au cours des cinq dernières années pour le financement de l'objet en question. Elle a été informée par la fondation de l'assujettissement fiscal et du remboursement en cas de versement anticipé ou de réalisation du gage. Elle accepte que la fondation

- déclare le versement anticipé à l'administration fédérale des contributions ou déduit l'impôt à la source légal (si domicile à l'étranger)
- verse le montant mis en gage à l'office des poursuites ou au(x) créancier(s) gagiste(s) en cas de réalisation du gage

La personne assurée accepte l'inscription au registre foncier. Elle s'acquittera de la taxe d'inscription directement auprès de ce dernier.

6. Annexes

Tous les documents mentionnés au-dessous des différents motifs de versement doivent être remis en copie à la fondation sans délai.

Achat d'un logement en propriété

- ☐ attestation officielle d'état civil
- ☐ extrait du registre foncier
- ☐ contrat de vente authentifié
- ☐ confirmation de la banque chargée du financement*
- ☐ contrat de gage (en cas de mise en gage)

Construction d'un logement en propriété

- ☐ attestation officielle d'état civil
- ☐ extrait du registre foncier
- ☐ contrat de vente authentifié
- ☐ confirmation de la banque chargée du financement*
- ☐ permis de construire et contrats d'ouvrage
- ☐ contrat de gage (en cas de mise en gage)

* Confirmation que les fonds de prévoyance sont entièrement et exclusivement utilisés à des fins autorisées dans le cadre de l'encouragement légal à la propriété du logement.

Remboursement d'un prêt hypothécaire

- ☐ attestation officielle d'état civil
- ☐ extrait du registre foncier
- ☐ contrat de prêt
- ☐ extrait actuel du compte hypothécaire
- ☐ attestation de domicile

Participation à un logement en propriété

- ☐ attestation officielle d'état civil
- ☐ parts sociales (original)
- ☐ contrat de gage (en cas de mise en gage)

Rénovation d'un logement en propriété

- ☐ attestation officielle d'état civil
- ☐ extrait du registre foncier
- ☐ contrat de vente authentifié
- ☐ confirmation de la banque chargée du financement*
- ☐ permis de construire et contrats d'ouvrage
- ☐ contrat de gage (en cas de mise en gage)



7. Remarques

Conformément aux dispositions légales, la fondation dispose d'un délai de 6 mois pour effectuer le versement anticipé. Pour pouvoir exécuter l'ordre de la personne assurée, elle a besoin d'informations complètes et de toutes les pièces jointes nécessaires.

Une copie de la présente demande serait adressée à l'office du registre foncier compétent pour mention au registre.

Date :

Nom :

Nom :



Personne assurée



Conjoint/partenaire enregistré

Authentification par acte notarié

Obligatoire pour les personnes mariées ou en partenariat enregistré en cas de versement anticipé

